

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

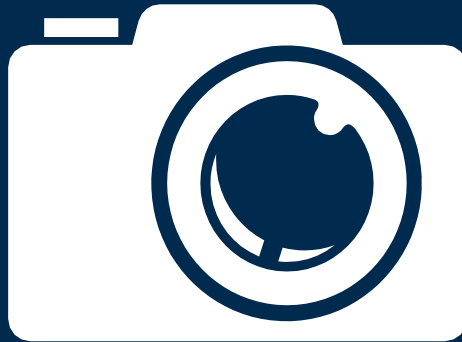


Eindhoven

Luchthavenweg 18



MÉÉR FOTO'S

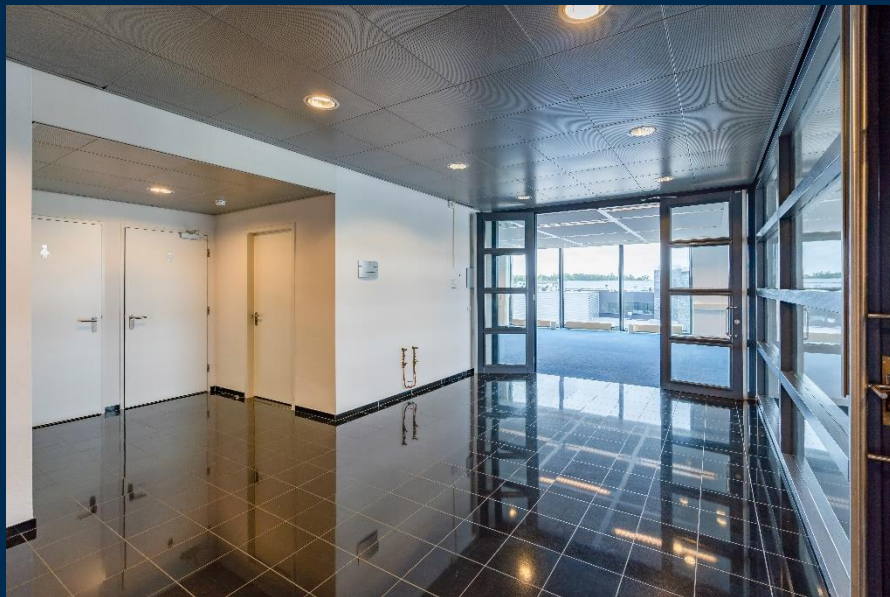
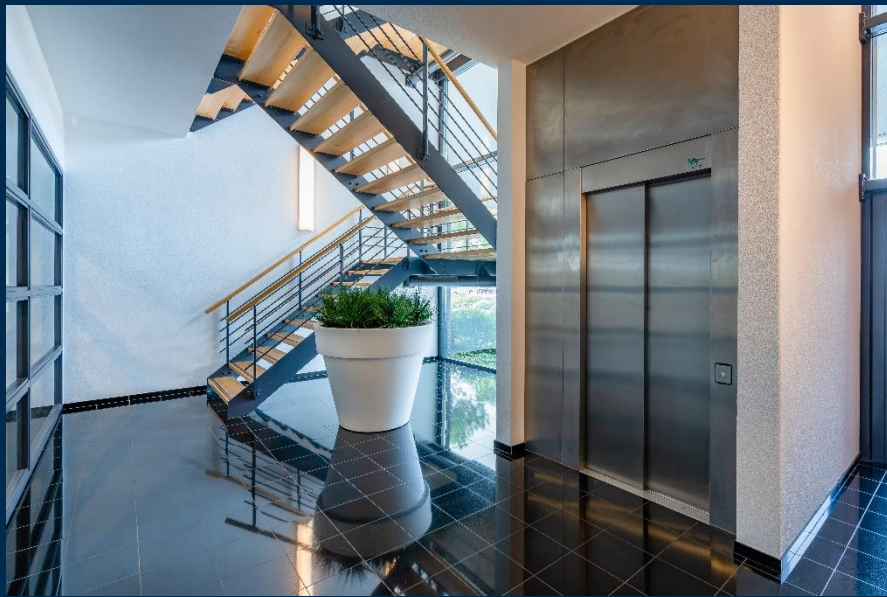








Entree

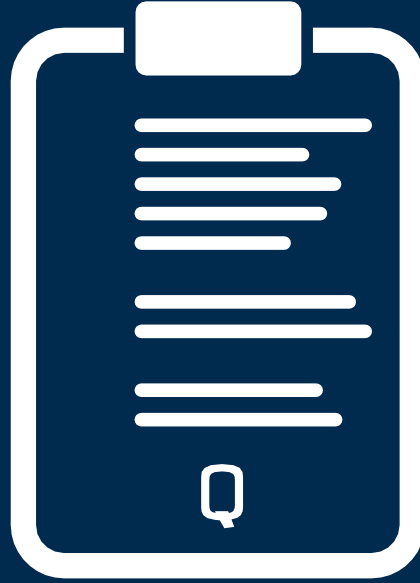




Tweede verdieping



BESCHRIJVING



Beschrijving :

Representatief kantorencomplex direct tegenover landingsbaan 'Eindhoven Airport'!

Locatie / Ligging :

Schuin tegenover de ontvangsthuis van het Eindhovense vliegveld staat, aan de Luchthavenweg, het kantorencomplex 'L18' waarin o.a. United Consumers is gevestigd. Het complex ligt hiermee op een drukbezochte zichtlocatie en maakt onderdeel uit van bedrijventerrein 'Eindhoven Airport'. Direct tegenover het gebouw is de landingsbaan van Eindhoven Airport gelegen, alsmede de nieuwe parkeergarage van Eindhoven Airport, alsmede een nieuwe vestiging van McDonalds. De Luchthavenweg is de doorgaande weg die midden door het bedrijventerrein loopt en betreft een centralisatie van solitaire kantoorgebouwen. Eindhoven Airport heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijventerrein met een diversiteit aan regionaal, landelijke en wereldwijd opererende bedrijven, uiteenlopend van de zakelijke- en commerciële dienstverlening tot productie- en distributiebedrijven. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd: ASML, Gielissen Interieurbouw, Vespo, Edco, Navtech, Vacansoleil en de Koninklijke Marechaussee.



Op eigen afgesloten terrein staat dit uit drie bouwlagen bestaande kantorencomplex. Het linker bouwdeel is volledig in gebruik door United Consumers en ook het rechter bouwdeel is volledig verhuurd aan partijen actief in uiteenlopende sectoren. Elke verdieping bestaat hierbij uit twee kantoorvleugels die gescheiden worden door een ruime centrale hal met toiletgroep en een pantry.

In de linkervleugel op de tweede verdieping zijn aan de gangzone kantoorvertrekken van afwisselende formaten gerealiseerd middels een combinatie van transparante en niet-transparante systeemwanden.

Rondom het complex bevinden zich voldoende parkeerplaatsen met enkele elektrische laadpalen en aan de straatzijde zijn er aanvullende (betaalde) parkeermogelijkheden. Aan de achterzijde van het gebouw vinden zich een fietsenstalling, zitjes en een tafeltennistafel.

Kadastrale gegevens :

Gemeente Strijp, Sectie G,
Nummer 237,
Grootte 5.640 m²

Oppervlakten (beschikbaar voor verhuur) :

Circa 481 m² kantoorruimte in de linkervleugel van de tweede verdieping.

Parkeergelegenheid :

Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein voor de huurder(s) van bovenstaande kantoorvleugels (parkeernorm van ca. 1:52 m²).

Onderscheidend :

- Zéér representatieve uitstraling;
- Direct tegenover landingsbaan / Eindhoven Airport;
- Goed parkeren op eigen terrein;
- Beheerder gebouw in huis.

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

ruime, gezamenlijke entree met ontvangstruimte;
mindervalide toilet;
personenlift en trappenhuis;
garderoberuimte;
pantry per verdieping (gezamenlijk in middenkern);
gescheiden dames- en herentoiletgroep per verdieping (gezamenlijk in middenkern);
systeemplafonds met LED-verlichting;
meervoudig ventilatiesysteem met topkoeling;
aluminium kozijnen, deels draai-/kiepramen, voorzien van dubbele (geluidswerende) beglazing;
verwarming middels radiatoren met thermostaatventielen;
gecompartmenteerde kabelgoten voorzien van bekabeling, ten behoeve van elektra, data en telefonie;
aansluiting ten behoeve van glasvezel;
vloerbedekking;
alarminstallatie (gezamenlijk);
brandmeldinstallatie;
intercominstallatie;
slagboominstallatie.

Energie label :

Dit gebouw zal over energielabel A beschikken.

Postcode :

5657 EB.

Bouwjaar :

Ca. 1999.

Aanvaarding :

Per direct mogelijk.



Contactpersoon :



Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Vijfentwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



HUURCONDITIES



Huurprijs :

Kantoorruimte: € 111,00 per m² per jaar, exclusief B.T.W.
Parkeerplaats: € 600,00 per plaats per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschot servicekosten :

€ 32,50 per m² per jaar, exclusief B.T.W (inclusief g/w/e).

Huurtermijn :

Vijf jaren.

Verlengingstermijn :

Vijf jaren.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW :

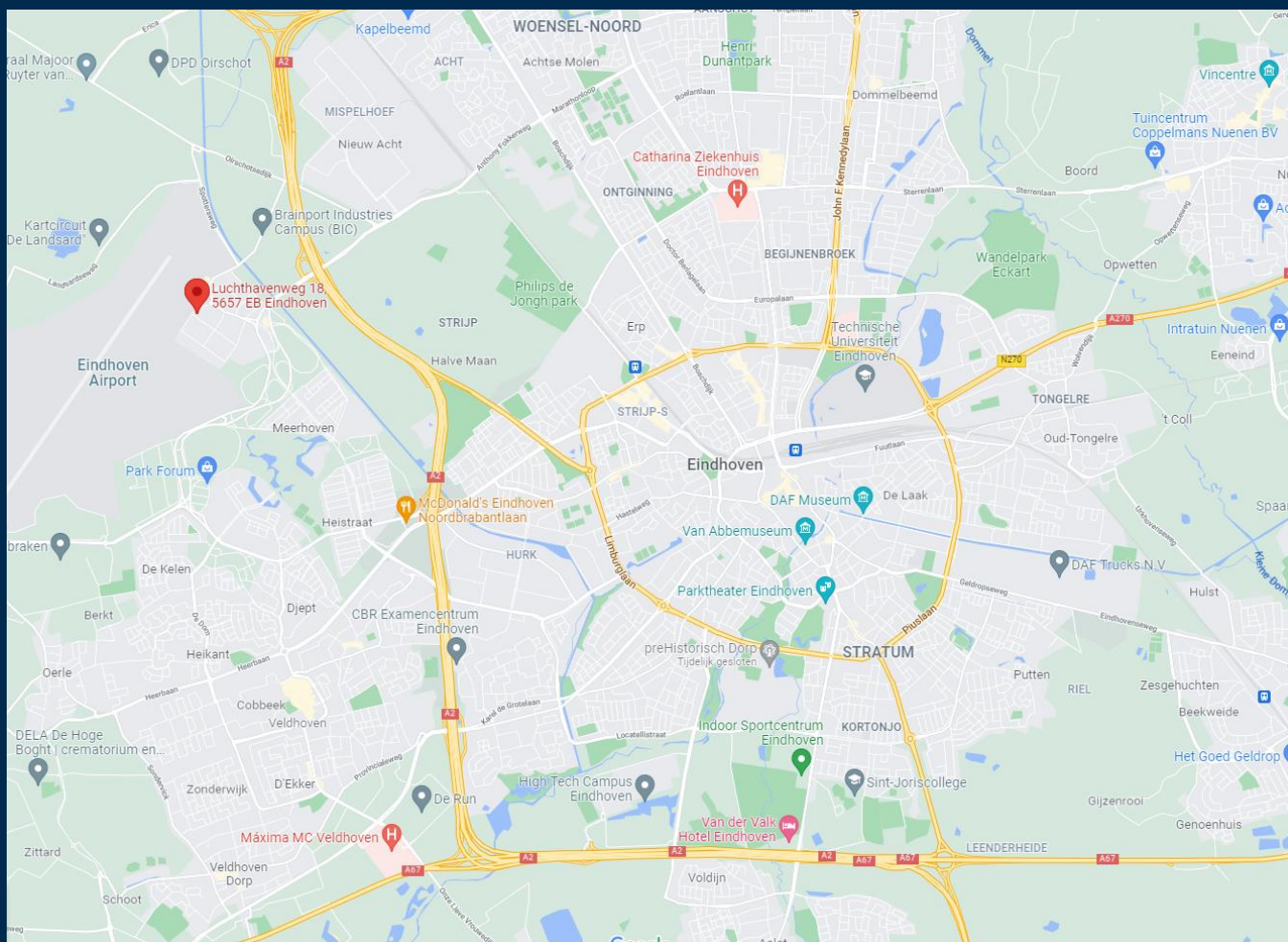
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

Het object is gelegen op Eindhoven Airport op ca 2 minuten rijden van op- en afritten naar de snelweg A2/N2 (Amsterdam-Eindhoven).

Per openbaar vervoer :

Eindhoven Airport verbonden met het stadscentrum en Centraal Station van Eindhoven middels de HOV-lijn (ca 20 minuten), een vrije bus- baan met comfortabele en snel geleide bussen met een hoge frequentie (6 maal per uur). De bushalte is op loop-afstand gelegen. Gelet op het bovenstaande is de bereikbaarheid per openbaar en per auto uitstekend te noemen.

Omgeving :

Supermarkt: in de vertrekhal van Eindhoven Airport is een kleine Albert Heijn gelegen.

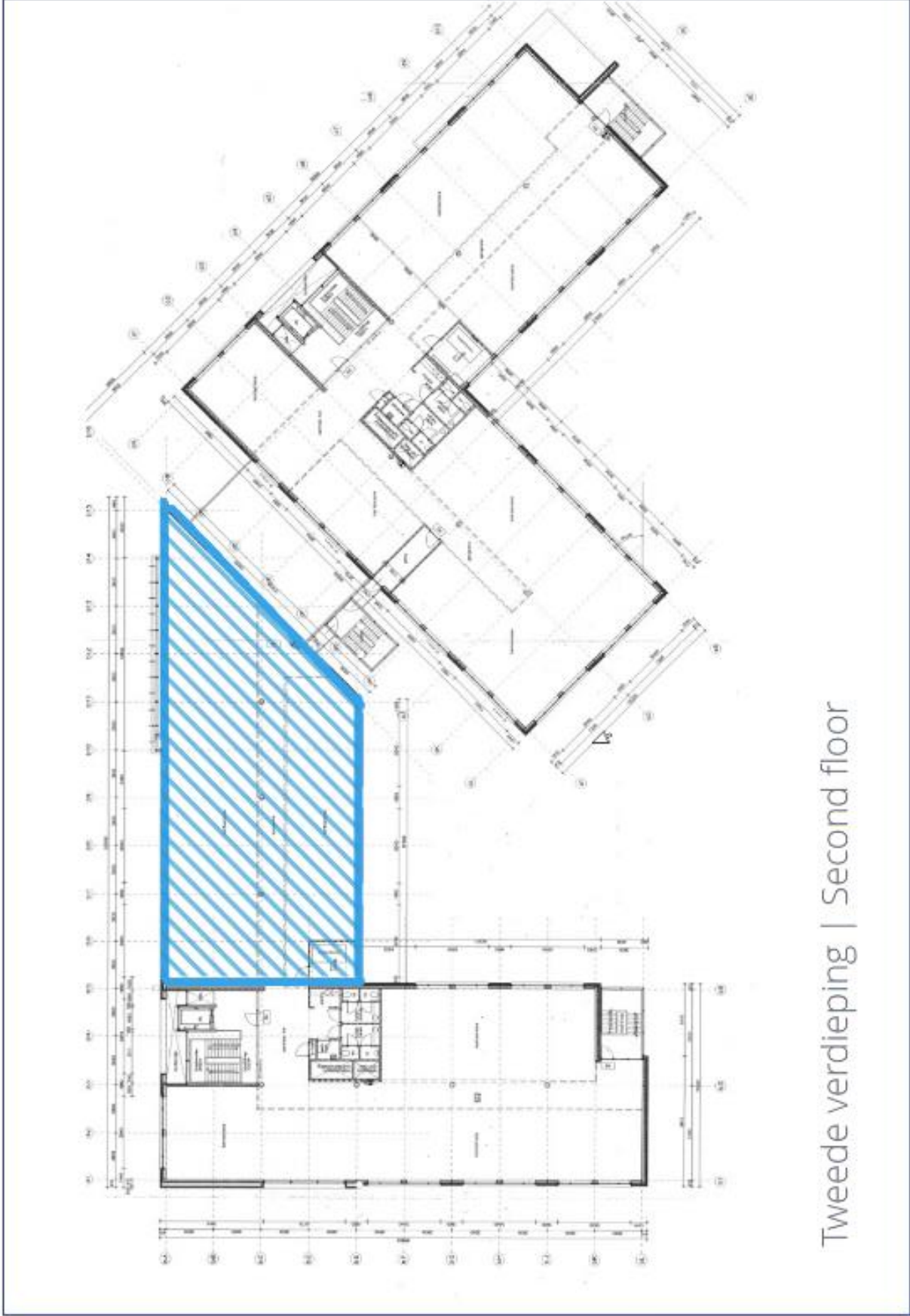
Restaurants: MC Donalds en La Place tegenover gebouw.

Centrum: Eindhoven Centrum ligt op een kwartiertje rijden van de Luchthavenweg.



TEKENINGEN






Tweede verdieping | Second floor

KADASTRALE GEGEVENS

kadaster





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Striip</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 237</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een versluisd uittreksel, geleverd op 17 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl